

Estudo Técnico Preliminar 89/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.48613/2021-00

2. Descrição da necessidade

De acordo com a norma ABNT NBR 16.083, somente pessoa de manutenção competente, em conformidade com as instruções de manutenção, pode garantir o funcionamento pretendido com segurança de suas instalações. Como a universidade não possui em seu quadro funcional pessoa /equipe qualificada, treinada para tais atividades, necessita contratar empresa especializada na prestação destes serviços. Assim, para fornecer ao público equipamentos de transporte vertical com segurança e eficiência, colaborando para o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas destas unidades de ensino, além do atendimento a Lei nº 10.098, de 19 de dezembro de 2000, conhecida como “Lei de Acessibilidade”, faz-se necessária esta contratação deste serviço para a UFBA.

3. Área requisitante

| Área Requisitante | Responsável |
|---|----------------------------|
| Superintendência de Meio Ambiente e Infraestrutura – Coordenação de Manutenção - Núcleo de Manutenção de Elevadores | João Lacerda Nogueira Neto |

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como:

- a. 1. Serviço continuado, sem fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva;
- b. 2. A exigência de que a empresa contratada atua na área de engenharia mecânica, seja especializada na prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva de elevadores e plataformas, possua um Engenheiro Mecânico como responsável técnico e apresente Certidão de Acervo Técnico (CAT) de serviço equivalente já realizado;
- c. 3. A exigência de que a empresa declare pleno conhecimento das condições necessárias, previamente à celebração do contrato;
- d. 4. A contratação também requer que a empresa contratada exerça práticas de sustentabilidade previstas no Termo de Referência, conforme disposto e orientado no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis (NESLIC) da Advocacia Geral da União (AGU) de 2016; O eventual contrato será por serviço prestado e sua duração inicial será de 12 meses, podendo ser prorrogado até 60 meses.

5. Levantamento de Mercado

A Instrução Normativa nº 05/2014, de 27 de junho de 2014, alterada pela Instrução Normativa nº 03/2017, de 20 de abril de 2017, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral nos processos licitatórios, prevê variadas possibilidades de levantamento de mercado.

Para o presente objeto utilizou-se o inciso I (*"Painel de Preços, disponível no endereço eletrônico: <http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>"*) do art. 2º da IN 03/2017.

GRUPO -01 - ITEM 06 – FACULDADE DE ODONTOLOGIA

01 Elevador Elétrico de Passageiros tipo Maca, marca THISSENKRUPP, capacidade 16 pessoas e 10 paradas

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | PE 19/2021 UASG 926040 | 07.248.660/0001-35 | 527,77 |
| I | PE 1/2021 UASG 170121 | 00.394.460/0109-61 | 830,00 |
| I | PE 2/2021 UASG 250031 | 00.394.544/0192-85 | 1.481,00 |

GRUPO 01 - ITEM 05 – CIENAM-I

01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 04 paradas

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | PE 3/2021 UASG 154054 | 15.461.510/0001-33 | 729,16 |
| I | PE 3/2021 UASG 925404 | 05.054.903/0001-79 | 700,00 |
| I | PE 1139/2021 UASG 080013 | 02.482.005/0001-23 | 790,00 |

GRUPO 01 - ITEM 02 – CIENAM-II

01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 04 paradas

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|------------------|------|--------------------------------|
| | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|--------|
| I | PE 3/2021 UASG 154054 | 15.461.510/0001-33 | 729,16 |
| I | PE 3/2021 UASG 925404 | 05.054.903/0001-79 | 700,00 |
| I | PE 1139/2021 UASG 080013 | 02.482.005/0001-23 | 790,00 |

GRUPO 01 - ITEM 07 – ESCOLA DE BELAS ARTES (CASARÃO)

01 Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca THISSENKRUPP, capacidade 02 pessoas e 02 paradas com percurso de 3,6 metros

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | PE 5/2021 UASG 158121 | 10.727.655/0001-10 | 440,00 |
| I | PE 7/2021 UASG 200031 | 26.989.715/0010-01 | 450,00 |
| I | PE 3/2021 UASG 154054 | 15.461.510/0001-33 | 675,00 |

GRUPO 01 - ITEM 01 – ESCOLA POLITÉCNICA

01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 08 paradas

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | Pregão 01/2018 UASG 926622 | 03.539.398/0001-27 | 725,00 |
| I | Pregão 86/2018 UASG 943001 | 05.694.442/0001-07 | 716,67 |
| I | Pregão 6/2018 UASG 158503 | 29.081.505/0001-00 | 1.166,99 |

GRUPO 02 - ITEM 03 – INSTITUTO DE MATEMÁTICA E ESTATÍSTICA

01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca ATLAS SCHINDLER (modernizado ADDTECH), capacidade 06 pessoas e 03 paradas

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | PE 3/2021 UASG 154054 | 15.461.510/0001-33 | 729,16 |
| | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|--------------------|--------|
| I | PE 3/2021 UASG 925404 | 05.054.903/0001-79 | 700,00 |
| I | PE 1139/2021 UASG 080013 | 02.482.005/0001-23 | 790,00 |

GRUPO 02 - ITEM 04 – INSTITUTO DE HUMANIDADES, ARTES E CIÊNCIAS

01 Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca VERTLINE, capacidade 03 pessoas e 02 paradas com percurso de 3,8 metros

| IN 03/2017 Art 2º Inciso: | Entidade / Fonte | CNPJ | Custo Unitário Mensal (R\$) |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|
| I | PE 5/2021 UASG 158121 | 10.727.655/0001-10 | 440,00 |
| I | PE 7/2021 UASG 200031 | 26.989.715/0010-01 | 450,00 |
| I | PE 3/2021 UASG 154054 | 15.461.510/0001-33 | 675,00 |

A pesquisa resultante do preço com base na IN 03/2017 nos incisos I e III se deu pelo site “Painel de Preços” e pelo site “Portal de Compras”, o qual foi encontrado objeto e quantidade licitada que servem de contribuição à pesquisa da UFBA.

Referente a justificativa pela escolha do tipo da solução a ser contratada, a UFBA possui atualmente 58 elevadores e 08 plataformas em operação, portanto, pela natureza e importância dos serviços de manutenção preventiva e corretiva para o desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas, por zelar pela segurança dos usuários e por ser a opção mais vantajosa para a administração, foi adotado a contratação desta solução. Além de todos os motivos expostos e após ampla pesquisa de mercado, constatou-se que a solução escolhida é comumente adotada em outros órgãos públicos. Portanto, foi constatado que a escolha mais vantajosa para a UFBA é pela contratação de empresa especializada nos serviços de manutenção preventiva e corretiva dos seus elevadores, plataformas e monta-cargas, com fornecimento total de peças, sem ônus adicional a contratante, onde a contratada deve possuir Engenheiro Mecânico que será o Responsável Técnico através de emissão de ART anual dos serviços prestados, conforme exigências legais e normas técnicas vigentes.

6. Descrição da solução como um todo

A empresa contratada deverá executar os serviços conforme detalhamento abaixo:

Os serviços contratados serão executados nas dependências da UFBA na cidade de Salvador/BA;

Não será admitida a retirada de peças e componentes para recuperação em laboratório. O técnico deve efetuar a troca no próprio local, salvo em situações excepcionais e sob a anuência do fiscal técnico e diretor da unidade;

Realizar os serviços nas Unidades e Órgãos da UFBA seguindo o regimento e estatuto geral desta instituição, bem como específicas se houver;

A contratada deverá colocar em operação, sem ônus adicional a contratante, todos os elevadores e plataformas elencados neste termo de referência que eventualmente não estejam funcionando;

Realizar os serviços de manutenções corretivas e preventivas no horário de 08 h às 18 h, de segunda à sexta-feira. Os serviços que demandarem mais tempo, ou de maior complexidade ou ainda que possam causar transtornos ao funcionamento da unidade, poderão ser realizados no fim de semana ou feriado, com prévia autorização escrita do responsável na unidade e do fiscal do contrato, agendando a data e fornecendo a relação e dados dos funcionários escalados para o serviço;

A contratada deverá possuir atendimento de plantão via telefone para resgate de passageiros presos 24 horas por dia, todos os dias da semana e o prazo para o atendimento será no máximo de 30 minutos;

Os serviços de manutenções corretivas terão o prazo para atendimento de 03 (três) horas e de solução dos problemas de 72 (setenta e duas) horas, a partir da abertura do chamado;

Os serviços de manutenções corretivas e preventivas devem atender aos manuais e recomendações dos fabricantes e normas vigentes, em especial as normas:

ABNT NBR 16.083 – Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes – Requisitos para instruções de manutenção;

ABNT NBR 15.655-1 (ISO 9386-1, MOD) – Plataformas de elevação motorizadas para pessoas com mobilidade reduzida – Requisitos para segurança, dimensões e operação funcional. Parte 1: Plataformas de elevação vertical;

Os serviços de manutenções preventivas deverão ocorrer no mínimo 01 (uma) vez por mês e substituir todos os insumos, peças e componentes necessários para o perfeito funcionamento do elevador, monta-carga e da plataforma;

Os serviços de manutenção preventiva do mês corrente não deverão deixar qualquer tipo de pendência para a preventiva do próximo mês;

Os serviços de manutenções preventivas deverão abranger todas as partes e componentes dos elevadores, monta-cargas e plataformas, observadas as recomendações dos fabricantes e norma técnica ABNT NBR 16083:2012 Anexo "A";

Conforme Lei 6.978/2006, de 27 de janeiro de 2006 e Decreto nº 18.118/2008, de 11 de janeiro de 2008, a contratada deverá realizar inspeção técnica anual e emitir Relatório de Inspeção Anual (RIA) para todos os elevadores, monta-cargas e plataformas. As inspeções são referentes ao estado de funcionamento, conservação e segurança. A contratada deverá fornecer as RIA's até 30 dias antes do término da vigência do contrato;

Todas os serviços de manutenções deverão incluir o fornecimento de peças e insumos, sempre que necessário para o perfeito funcionamento dos elevadores, monta-cargas e plataformas.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

A quantidade estimada será de 05 Elevadores elétricos de passageiros, e 02 Plataformas de acessibilidade PNE, conforme planilha abaixo:

| GRUPO | ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QTD |
|-------|------|--|------|-----|
| 01 | 06 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Elevador Elétrico de Passageiros tipo Maca, marca THISSENKRUPP, capacidade 16 pessoas e 10 paradas, na FACULDADE DE ODONTOLOGIA da UFBA. | Mês | 12 |
| | 05 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 04 paradas, no CIENAM-I da UFBA. | Mês | 12 |
| | 02 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 04 paradas, no CIENAM-II da UFBA. | Mês | 12 |
| | 07 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca THISSENKRUPP, capacidade 02 pessoas e 02 paradas com percurso de 3,6 metros, na ESCOLA DE BELAS ARTES (CASARÃO) da UFBA. | Mês | 12 |
| | 01 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca THISSENKRUPP, capacidade 08 pessoas e 08 paradas, na ESCOLA POLITÉCNICA da UFBA. | Mês | 12 |
| 02 | 03 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Elevador Elétrico de Passageiros, marca ATLAS SCHINDLER (modernizado ADDTECH), capacidade 06 pessoas e 03 paradas, no INSTITUTO DE MATEMÁTICA da UFBA. | Mês | 12 |
| | 04 | Serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento de peças para 01 Plataforma de Elevação Motorizada para Pessoas com Mobilidade Reduzida, marca VERTLINE, capacidade 03 pessoas e 02 paradas com percurso de 3,8 metros, no IHAC-INSTITUTO DE HUMANIDADES, ARTES e CIÊNCIAS da UFBA. | Mês | 12 |

8. Estimativa do Valor da Contratação

O valor total estimado do serviço é de R\$ 60.939,72 (Sessenta mil, novecentos e trinta e nove reais e setenta e dois centavos).

Optou-se pela utilização da MÉDIA dos orçamentos encontrados para o cálculo da estimativa de preços. Dessa forma:

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 01 - ITEM 06 – FACULDADE DE ODONTOLOGIA a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 946,26 / mês.

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 01 - ITEM 05 – CIENAM-I a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 739,72 / mês

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 01 - ITEM 02 - CIENAM-II a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 739,72 / mês.

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 01 - ITEM 047– ESCOLA DE BELAS ARTES (CASARÃO) a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 521,67 / mês.

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 01 - ITEM 01 – ESCOLA POLITÉCNICA a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 869,55 / mês.

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 02 - ITEM 03 – INSTITUTO DE MATEMÁTICA a MÉDIA resultou no valor orçado estimado de R\$ 521,67 / mês.

Considerando os 03 (três) orçamentos encontrados para o GRUPO 02 - ITEM 04 – INSTITUTO DE HUMANIDADES, ARTES e CIÊNCIAS resultou no valor orçado estimado de R\$ 521,67/ mês.

Segue tabela resumo da estimativa de preço / preços referenciais obtido através da pesquisa de mercado para a futura contratação.

| GRUPO | ITEM | UNIDADE | CAMPUS | MÉDIA DE PREÇO UNITÁRIO(R\$) |
|-------|------|---------------------------------|-----------|------------------------------|
| 01 | 06 | FACULDADE DE ODONTOLOGIA | CANELA | 946,26 |
| | 05 | CIENAM-I | ONDINA | 739,72 |
| | 02 | CIENAM-II | ONDINA | 739,72 |
| | 07 | ESCOLA DE BELAS ARTES (CASARÃO) | CANELA | 521,67 |
| | 01 | ESCOLA POLITÉCNICA | FEDERAÇÃO | 869,55 |
| 02 | 03 | INSTITUTO DE MATEMÁTICA | ONDINA | 739,72 |
| | 04 | IHAC | ONDINA | 521,67 |

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Em regra, conforme § 1º do art. 23 da Lei nº 8.666/93, os serviços deverão ser divididos em tantas parcelas quantas se comprovarem técnica e economicamente viáveis, procedendo-se à licitação com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

O disposto encontra-se aplicável na presente demanda, não sendo vislumbrado, no momento, motivações para a não adoção do parcelamento do objeto em 2 grupos. Sendo o grupo-1 para ampla concorrência e o grupo-2 exclusivo para ME/EPP. O agrupamento dos itens é motivado pela similaridade das características técnicas dos elevadores e plataformas, visando atrair as empresas com expertise nestas marcas, sendo mais vantajoso para a administração.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação está contemplada no Plano Anual de Contratações da UFBA, através do Relatório PGC SUMAI 2021, elaborado pela Coordenação de Gestão de Contratos – SUMAI, em 27 de maio de 2020, para o ano de 2021, em atendimento à Instrução Normativa nº 01/2019, da Secretaria de Gestão do Ministério da Economia.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O pleno funcionamento dos elevadores e plataformas, com segurança, conforto e eficiência, atendendo a demanda de acessibilidade e transporte vertical das unidades de ensino, resultando num melhor desenvolvimento das atividades acadêmicas e administrativas da comunidade acadêmica, além do atendimento à Lei de Acessibilidade.

13. Providências a serem Adotadas

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o serviço prestado

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se vislumbra impactos ambientais para a solução ser contratada e o serviço prestado.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no item VI, ou seja, contratação de empresa especializada em engenharia mecânica para manutenção de 05 elevadores e 0 plataformas nas dependências da UFBA, é possível tecnicamente e fundamentalmente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

16. Responsáveis

Portaria PROAD nº 69/2021

EDTON DE SOUSA SANTOS

Assistente Administrativo

Portaria PROAD nº 69/2021

EDUARDO LUIZ BONECKER SIQUEIRA

Engenheiro Mecânico

Portaria PROAD nº 69/2021

JOAO LACERDA NOGUEIRA NETO

Técnico em Teleprocessamento