

MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI		
OBRA: Reforma da Faculdade de Comunicação para a instalação do Centro de Estudos Avançados em Democracia Digital (CEADD)	REVISÃO:	04
CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA	DATA:	06/11/2015



MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI DOS SERVIÇOS		
BDI APLICADO NA OBRA		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
<b>1.00</b>	<b>Despesas Indiretas</b>	
A1	Seguro e Garantia	1,00%
A2	Riscos e Imprevistos	1,27%
A3	Despesas Financeiras	1,16%
A4	Administração Central	5,11%
Total do Grupo A =		<b>8,54%</b>
<b>2.00</b>	<b>Benefício</b>	
B-1	LUCRO	8,00%
Total do Grupo B =		<b>8,00%</b>
<b>3.00</b>	<b>Impostos</b>	
C-1	PIS / PASEP	0,65%
C-2	COFINS	3,00%
C-3	ISS	2,50%
C-4	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre o Lucro Bruto)	0,00%
Total do Grupo C =		<b>6,15%</b>
Fórmula Para Cálculo do B.D.I		
$BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B1))/(1-C))-1$		
Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =		<b>25,00%</b>

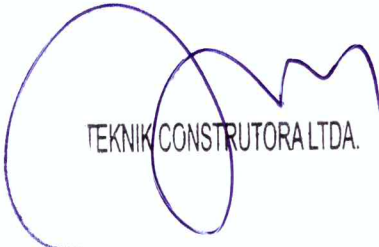
FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO
0,80%	0,80%	1,00%
0,97%	1,27%	1,27%
0,59%	1,23%	1,39%
3,00%	4,00%	5,50%
6,16%	7,40%	8,96%

CÁLCULO DO ISS		
ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)	% DE MÃO DE OBRA	ALÍQUOTA FINAL (%)
5,00%	50,00%	2,50%

VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU		
1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
20,34%	22,12%	25,00%

  
 TEKNIK CONSTRUTORA LTDA.

