

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. Descrição da necessidade

A presente licitação visa dar continuidade a obra paralisada da Biblioteca da Faculdade de Filosofia, a qual precisa ser ampliada para melhor atender a necessidade da unidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Faculdade de Filosofia e Ciências Humanas	FABIO VELAME

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1.

- Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.
- No caso da empresa Licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA do Estado da Bahia, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

•

1.

- Comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.
 - A comprovação de que trata o subitem acima, referente ao responsável técnico, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:
 - Engenheiro civil
 - O responsável técnico e/ou membro da equipe técnica acima elencados deverá pertencer ao quadro permanente do Licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Termo de Referência, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o

empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o Licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o Licitante se sagre vencedor do certame.

- Caso o licitante se sagre vencedor do certame, e, o responsável técnico não tenha ainda uma relação formal com a empresa, deverá registrá-lo em carteira de trabalho ou formalizar um contrato da prestação de serviço, o qual deverá ser registrado no conselho de classe.
- O responsável técnico pela execução da obra e que responderá pela mesma será o Engenheiro Civil, apresentado no certame licitatório. Para tanto, exige-se que sua presença seja constante na obra, compatível com carga horária da planilha orçamentária.
- No decorrer da execução da obra, o profissional de que trata este subitem poderá ser substituído, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pelo Contratante.
-

1.

- Quanto a capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do contratado, relativo à execução de serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto presente, envolvendo as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto:
 - Execução de obras de edificações com no mínimo 1500,00 m² de área construída para prédios públicos ou privados.
 - A proponente, quando solicitada, deverá disponibilizar todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados solicitados, apresentando, dentre outros documentos, cópia do contrato que deu suporte à contratação e das correspondentes Certidões de Acervo Técnico (CAT) dos responsáveis técnicos, endereço atual da contratante e local em que foram executadas as obras e serviços de engenharia.
- Quanto a capacitação técnico-profissional: apresentação de Certidão de Acervo Técnico - CAT, expedida pelo CREA da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável (is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, relativo à execução dos serviços que compõem o objeto desta licitação, elencados no subitem acima, relativa à execução de obra, em edifícios públicos ou privados, compatível em características, quantidades (mínimo de 1500,00m²) e prazos, com o objeto da presente licitação.
 - 1.1.
 - A Certidão de Acervo Técnico - CAT de que trata o subitem acima, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia -

CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:

-
- Engenheiro Civil.
-

1.

- Apresentação das seguintes Declarações:

- **Declaração de aparelhamento e pessoal técnico:** declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, de instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, e realização do objeto desta licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos serviços.
- **Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto da licitação:** declaração de que o Licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor de todas as informações relativas à sua execução. Razão pela qual, a alegação de seu desconhecimento não será admitida como justificativa para que a Contratada se exima das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência.

- A Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto a ser contrato deverá ser assinada pelo representante legal da empresa, declarando estar ciente das condições atuais da edificação e do terreno onde será realizada a obra.

5. Levantamento de Mercado

Neste ETP ESTIMATIVA DE PREÇOS E PREÇOS REFERENCIAIS e CALCULO DE BDI E COMPOSIÇÕES

O custo estimado da contratação e seus preços foram obtidos das referências da base na tabela SINAPI e ORSE, cotações no mercado, quando da falta do serviço nas referidas tabelas. Cálculo da composição do BDI, fica determinado o uso da fórmula contida no Manual de Orientações para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas do TCU de 2014.

6. Descrição da solução como um todo

A descrição da solução como um todo abrange os seguintes serviços:

Serviços na cobertura;

Fechamento da fachada com esquadrias

Revestimentos da Fachada

Pavimentação interna e externa

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os serviços encontram-se detalhados nos seguintes documentos: especificação técnica e planilha orçamentária.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.800.000,00

R\$ 1.858.921,78 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e vinte e um reais e setenta e oito centavos).

O REGIME EMPREITADA POR PREÇO UNITARIO se dá pelo fato que o objeto, por sua natureza, pode ter uma imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários, como são os casos de reformas de edificação, obras com grandes movimentações de terra e interferências, obras de manutenção rodoviária, dentre outras como orienta o Acórdão do TCU 1978/2013;

Reitero que todos os preços são referenciados e/ou realizados por composição e o cálculo do BDI segue rigorosamente a tabela de cálculo do TCU.

Base Legal da pesquisa de preços:

O Tribunal de Contas da União-TCU no Acórdão nº 324/2021-Plenário, decidiu que a Tabela do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices – SINAPI é de uso obrigatório na elaboração de orçamentos de obras de edificações custeadas com recursos federais, em obediência ao art. 3º do Decreto Federal nº 7983/2013.

Acórdão nº 324/2021-Plenário- 9.4.2. *é obrigatório o uso do Sinapi na elaboração de orçamentos de obras de edificações custeadas com recursos federais, em obediência ao art. 3º do Decreto 7.983/2013;*

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Para esta ETAPA de OBRA não haverá parcelamento.

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente licitação segue o mesmo padrão das licitações de obras da Instituição e nesta etapa não haverá necessidade de incremento ou aditamentos nos contratos de manutenção predial, manutenção de elevadores, portaria e vigilância entre outros.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Essa contratação fez parte do PGC da UFBA número 5156 -

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação será mais uma etapa para a conclusão da obra, a qual trará muitos benefícios a Unidade, com possibilidade de alocar melhor o acervo bibliográfico, bem como atender ao seu público.

13. Providências a serem Adotadas

As providências necessárias são aquelas que dizem respeito ao processo licitatório.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço é viável do ponto de vista de sua execução.

16. Responsáveis

MARCO ANTONIO LIMA DE OLIVEIRA
COORD. DE OBRAS DA SUMAI

FABIANA D ANGELO ROCHA
ARQUITETA

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO
CORORD. DE PROJETOS E REGISTROS IMOBILIÁRIOS DA SUMAI



Emitido em 08/11/2022

ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017) Nº 119/2022 - SELIC/SUMAI (12.01.08.03)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 08/11/2022 15:04)

FABIANA D ANGELO ROCHA

ARQUITETO E URBANISTA

COR/SUMAI (12.01.08.22)

Matrícula: 2143711

(Assinado eletronicamente em 08/11/2022 15:33)

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORDENADOR - TITULAR

CPR/SUMAI (12.01.08.30)

Matrícula: 282394

(Assinado eletronicamente em 16/11/2022 14:16)

MARCO ANTONIO LIMA DE OLIVEIRA

COORDENADOR - TITULAR

COR/SUMAI (12.01.08.22)

Matrícula: 285177

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **119**, ano: **2022**, tipo: **ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017)**, data de emissão: **08/11/2022** e o código de verificação: **8fe6e1cfee**